

A modern two-story house at dusk. The ground floor features a large glass facade revealing a dining area with a wooden table and chairs, and a living area with a wooden counter and armchairs. To the left is a garage with a silver car parked inside. The second floor has a balcony with a dark railing and potted plants. The house is illuminated from within, and the sky is a deep blue. Trees and a brick wall are visible in the background.

MUNIZ
58 ITUZAINGÓ





MUÑIZ N° 58 - ITUZAINGO

PLIEGO DE TERMINACIONES EDIFICIO

EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO

HALL DE ENTRADA

Paredes y cielorrasos revestidos en yeso, pisos cerámicos.

COCHERAS

Portones levadizos automatizados.

Descubiertas piso enripiado.

INSTALACION GAS (SOLO LOCAL COMERCIAL)

Instalación de acuerdo a las normas GAS-BAN.

Todos los artefactos a gas serán probados y puestos en marcha por el Matriculado ante GAS-BAN, desperfectos posteriores serán atendidos por las garantías de las marcas de los artefactos.

SISTEMA CONTRA INCENDIO

El edificio será equipado con sistema contra incendio (matafuegos, baldes etc.) de acuerdo a las normas y aprobación municipal.

ARTEFACTOS DE LUZ Y LUZ DE EMERGENCIA

El edificio se entregara con todos los artefactos de luz en las partes comunes del mismo, en las unidades serán las luminarias de balcones o exteriores a efectos de mantener a la vista un criterio de uniformidad. Este será el único equipamiento del edificio provisto.

SEGUROS CONTRA DAÑOS

Los daños que se produzcan por eventualidades atmosféricas, viento, granizo tormenta eléctrica etc. serán cubiertos por el seguro que debe contratar el consorcio.

EQUIPAMIENTO COCINA

Muebles bajo mesada completos con cajonera melánicos en color blanco y alacena melánicos en color simil madera. Mesada de silestone o similar y color a definir según disponibilidad del momento, con piletas doble de acero inoxidable. Grifería monocomado FV (o similar). Cocina completa no separada color acero inoxidable eléctrica, doble bacha y opcional de campana. Extractor de aire.

La grifería se entrega funcionando y probada, desperfectos posteriores serán atendidos por la garantía de la marca FV (o similar).

Conexión para lavarropas.

EQUIPAMIENTO BAÑOS

Bañadera chapa enlozada blanca.

Inodoro, mochila y bidet losa blanca marca ROCA (o similar).

La mochila se entrega funcionando y probada, desperfectos posteriores serán atendidos por la garantía de la marca.

Vanitory con mesada sintética.

Grifería FV (o similar).

La grifería se entrega funcionando y probada, desperfectos posteriores serán atendidos por la garantía de la marca FV (o similar).

CALEFACCION / AIRE ACONDICIONADO

Tendido de cañerías para sistema split frio-calor, dos en las unidades de dos ambientes y 1 en los monoambientes. Los equipos y gastos de conexión quedan a cargo del comprador.

Conexión para calefactor eléctrico en baños.

INSTALACION ELECTRICA

De acuerdo a normas E.N.R.E.

Tomas de 20amp (circuito independiente) en estar comedor y dormitorios para instalación de equipos de aire acondicionado.

T.E. y T.V en dormitorio y/o estar-comedor. Gastos de conexión de la unidad y Certificado (DCI) de la misma a cargo del comprador.

INSTALACION SANITARIA

Agua fría y caliente por cañería termofusión. Desagues AWADUCT.

Sistema de agua caliente individual por termotanque electrico.

INSTALACION RED TELEFONO INTERNET

Las unidades se entregan con guía interna. Las demoras por cableado y conexión del edificio y las unidades que soliciten el servicio son responsabilidad de la empresa proveedora.

INSTALACION CATV

Las unidades se entregan con cañería y guía para el cableado. La colocación de tomas de CATV las realiza la empresa con la que el consorcio contrate el servicio y la demora son responsabilidad da la empresa proveedora.







COMERCIALIZACION EXCLUSIVA

